

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 51 din 16.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALY ANNA , CNP 214222222222222222 , avand adresa de comunicare in:
OZUN, STR. M. L. S. NR. 1, BL. 1, SC. 1, ET. 1, AP. 1 telefon 0728891995 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALY NOEMI , CNP 414222222222222222 , avand adresa de comunicare in:
OZUN, STR. M. L. S. NR. 1, BL. 1, SC. 1, ET. 1, AP. 1

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALY SZABOLCS LORAND , CNP 1960618142381, avand adresa de comunicare in:
OZUN, STR. M. L. S. NR. 1, BL. 1, SC. 1, ET. 1, AP. 1

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.1000	1/1 0.1000	34586	34586			ARABIL	OZUN
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.
Vanzator/Imputernicit,

MIHALY ANNA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MIHALY NOEMI

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MIHALY SZABOLCS LORAND

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CONFORM CU
ORIGINALA

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 51 din 16.06.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 51 din 16.06.2025 depuse de MIHALY ANNA impreuna cu MIHALY NOEMI, MIHALY SZABOLCS LORAND, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MIHALY ATTILA	OZUN

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MIHALY ANNA	OZUN
2	MIHALY ROZALIA	VECIN
3	SZABO BORBALA JULIANNA	SF.GHEORGHE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

DOCTRINA
ORIGIN

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

CONFIRM CU
ORIGINALUL